**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от 04 декабря 2015\_г.**

**на строительство Многофункционального здания**

**с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой**

**по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88**

 «04» декабря 2015 г.

|  |
| --- |
| **Информация о Застройщике** |
| **Фирменное наименование**  | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» |
| **Место нахождения** | Юридический/фактический адрес: 127018, город Москва, улица Складочная, д.1, стр. 19 |
| **Телефон** | 8 (495)797-55-22  |
| **Режим работы**  | с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации** | ОГРН 1107746780602, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, бланк: серия 77 №013921939, выдано 24 сентября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  | ИНН/КПП 7715829825 / 771501001 |
| **Данные об учредителях Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика** | ПРЕСВИЛЬ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД – владеет 100 % акций |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  | В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости |
| **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом** | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2015 года** |
| **Финансовый результат текущего года** | убыток 280 тыс. руб. |
| **Размер кредиторской задолженности**  | 233 тыс. руб. |
| **Размер дебиторской задолженности** | 4 677 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель проекта строительства** | Строительство Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88 |
| **Этапы и срок реализации проекта строительства**  | Этап - одинНачало – дата подписания разрешения на строительство – 03 декабря 2015 годаОкончание – 01 июля 2017 года |
| **Результат экспертизы проектной документации** | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0212-15 от 11.11.2015г., выдано ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Объект капитального строительства: Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88, внутригородское муниципальное образование Перово, Восточный административный округ. Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство №77-177000-011937-2015, выдано 03 декабря 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 03 марта 2018 года |
| **Права Застройщика на земельный участок** | Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006017:20 площадью 15 106 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл.88, находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» на основании следующих документов:- Распоряжение Префекта ВАО г. Москвы от 03.03.2004 г. №191-В-РП;- Распоряжение Префекта ВАО г. Москвы от 06.09.1994 г. №1390;- Распоряжение Департамента земельных ресурсов ресурсов города Москвы от 02.09.2010 г. №1817-03 ДЗР;- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 17.07. 2002 г., протокол №19, пункт №46;- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 16.07.2003 г., протокол №20, пункты №24, 25;- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 05.11.2003 г., протокол №33, пункт №40;- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 11.02.2004 г., протокол №4, пункт №32;- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 19.06.2003 г., протокол №17, пункты №10, 11, 12, 13;- Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (с дополнительными соглашениями к нему) от 29.12.1994 г. №М-03-001558 между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» и Департаментом городского имущества города Москвы, дата государственной регистрации 21.03.2012 года, номер государственной регистрации: 77-77-14/005/2012-329 |
| **Информация о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)**  | Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77/009/236/2015-1021 от 26.11.2015 г., полученной в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006017:20, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеется следующая информация:Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуютВид, номер и дата госудасртвенной регистрации права: не зарегистрировано |

**Описание строящегося объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося объекта недвижимости** | Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой (далее по тексту также - Многофункциональное здание) будет построено по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов, вл.88.Участок расположен на северо-востоке муниципального образования Перово вблизи Терлецкого лесопарка и ограничен: с севера –двухэтажными жилыми домами по адресу: шоссе Энтузиастов, дом 88, корпуса 21,8, и 9, далее – территорией и зданиями дома ветеранов сцены и далее-шоссе Энтузиастов; с юга – территорией ЦНИИГ и зданием 7-этажного хирургического корпуса; с запада – территорией ЦНИИГ и зданием одноэтажного патологоанатомического корпуса и 5-этажным зданием лечебно-диагностического корпуса; с востока – территорией 2-этажной жилой застройки, территорией 5-этажного жилого дома и далее-Терлецким проездом. |
| **Элементы благоустройства** | 239 парковочных мест для автомобилей, включая машино-места для МГН.Элементы озеленения и декоративного ограждения. |
| **Показатели объекта** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Количество** |
| Площадь участка (по ГПЗУ), га | 1,5106 |
| Площадь застройки, кв.м.  | 3420 |
| Высота, м | 80,4 |
| Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания | 5317 |
| Количество этажей | 1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка+техническое подполье |
| Строительный объем, куб.м., в т.ч. | 200945 |
| надземный  | 154945 |
| подземный  | 46000 |
| Общая площадь, кв.м., в т.ч.  | 45755 |
| надземная | 37455 |
| подземная | 8300 |
| Общая площадь корпусов №1 и №2 | 18855 |
| Общая площадь квартир, кв.м., в т.ч. | 16422 |
| Корпус №1  | 8854 |
| Корпус №2 | 7568 |
| Количество квартир, шт., в т.ч. | 278 |
| Корпус №1  | 139 |
| Корпус №2  | 139 |
| Общая площадь дошкольной образовательной организации, кв.м. | 2200 |
| Вместимость, мест/групп | 125/5 |
| Общая площадь офисных и торговых помещений, кв.м. | 2039 |
| Общая площадь здания для размещения апартаментов корпус №3, кв.м.  | 14331 |
| Общая площадь апартаментов | 11001 |
| Количество апартаментов в корпусе №3, шт.  | 238 |
| Количество машиномест в автостоянке, шт. | 239 |

**Перечень объектов недвижимости, расположенных в корпусе №1** **Многофункционального здания, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер** | **Проектная площадь, кв.м.** | **Этаж** | **Номер на площадке** | **Тип объекта недвижимости** |
| 1 | 43,62 | 3 | 1 | квартира |
| 2 | 60,49 | 3 | 2 | квартира |
| 3 | 83,14 | 3 | 3 | квартира |
| 4 | 46,02 | 3 | 4 | квартира |
| 5 | 89,62 | 3 | 5 | квартира |
| 6 | 38,1 | 3 | 6 | квартира |
| 7 | 60,64 | 3 | 7 | квартира |
| 8 | 43,62 | 4 | 1 | квартира |
| 9 | 60,49 | 4 | 2 | квартира |
| 10 | 83,14 | 4 | 3 | квартира |
| 11 | 46,02 | 4 | 4 | квартира |
| 12 | 89,62 | 4 | 5 | квартира |
| 13 | 38,1 | 4 | 6 | квартира |
| 14 | 60,64 | 4 | 7 | квартира |
| 15 | 43,62 | 5 | 1 | квартира |
| 16 | 60,49 | 5 | 2 | квартира |
| 17 | 83,14 | 5 | 3 | квартира |
| 18 | 46,02 | 5 | 4 | квартира |
| 19 | 89,62 | 5 | 5 | квартира |
| 20 | 38,1 | 5 | 6 | квартира |
| 21 | 60,64 | 5 | 7 | квартира |
| 22 | 43,62 | 6 | 1 | квартира |
| 23 | 60,49 | 6 | 2 | квартира |
| 24 | 83,66 | 6 | 3 | квартира |
| 25 | 46,02 | 6 | 4 | квартира |
| 26 | 90,02 | 6 | 5 | квартира |
| 27 | 38,1 | 6 | 6 | квартира |
| 28 | 60,64 | 6 | 7 | квартира |
| 29 | 43,62 | 7 | 1 | квартира |
| 30 | 60,49 | 7 | 2 | квартира |
| 31 | 83,66 | 7 | 3 | квартира |
| 32 | 46,02 | 7 | 4 | квартира |
| 33 | 90,02 | 7 | 5 | квартира |
| 34 | 38,1 | 7 | 6 | квартира |
| 35 | 60,64 | 7 | 7 | квартира |
| 36 | 43,62 | 8 | 1 | квартира |
| 37 | 60,49 | 8 | 2 | квартира |
| 38 | 83,66 | 8 | 3 | квартира |
| 39 | 46,02 | 8 | 4 | квартира |
| 40 | 90,02 | 8 | 5 | квартира |
| 41 | 38,1 | 8 | 6 | квартира |
| 42 | 60,64 | 8 | 7 | квартира |
| 43 | 43,62 | 9 | 1 | квартира |
| 44 | 60,49 | 9 | 2 | квартира |
| 45 | 83,66 | 9 | 3 | квартира |
| 46 | 46,02 | 9 | 4 | квартира |
| 47 | 90,02 | 9 | 5 | квартира |
| 48 | 38,1 | 9 | 6 | квартира |
| 49 | 60,64 | 9 | 7 | квартира |
| 50 | 43,62 | 10 | 1 | квартира |
| 51 | 60,49 | 10 | 2 | квартира |
| 52 | 83,66 | 10 | 3 | квартира |
| 53 | 46,02 | 10 | 4 | квартира |
| 54 | 90,02 | 10 | 5 | квартира |
| 55 | 38,1 | 10 | 6 | квартира |
| 56 | 60,64 | 10 | 7 | квартира |
| 57 | 43,62 | 11 | 1 | квартира |
| 58 | 60,49 | 11 | 2 | квартира |
| 59 | 83,66 | 11 | 3 | квартира |
| 60 | 46,02 | 11 | 4 | квартира |
| 61 | 90,02 | 11 | 5 | квартира |
| 62 | 38,1 | 11 | 6 | квартира |
| 63 | 60,64 | 11 | 7 | квартира |
| 64 | 43,62 | 12 | 1 | квартира |
| 65 | 60,49 | 12 | 2 | квартира |
| 66 | 83,66 | 12 | 3 | квартира |
| 67 | 46,02 | 12 | 4 | квартира |
| 68 | 90,02 | 12 | 5 | квартира |
| 69 | 38,1 | 12 | 6 | квартира |
| 70 | 60,64 | 12 | 7 | квартира |
| 71 | 43,62 | 13 | 1 | квартира |
| 72 | 60,49 | 13 | 2 | квартира |
| 73 | 83,66 | 13 | 3 | квартира |
| 74 | 46,02 | 13 | 4 | квартира |
| 75 | 89,99 | 13 | 5 | квартира |
| 76 | 38,1 | 13 | 6 | квартира |
| 77 | 60,64 | 13 | 7 | квартира |
| 78 | 43,62 | 14 | 1 | квартира |
| 79 | 60,19 | 14 | 2 | квартира |
| 80 | 82,96 | 14 | 3 | квартира |
| 81 | 45,83 | 14 | 4 | квартира |
| 82 | 89,46 | 14 | 5 | квартира |
| 83 | 37,75 | 14 | 6 | квартира |
| 84 | 60,4 | 14 | 7 | квартира |
| 85 | 43,62 | 15 | 1 | квартира |
| 86 | 60,19 | 15 | 2 | квартира |
| 87 | 82,96 | 15 | 3 | квартира |
| 88 | 45,83 | 15 | 4 | квартира |
| 89 | 89,46 | 15 | 5 | квартира |
| 90 | 37,75 | 15 | 6 | квартира |
| 91 | 60,4 | 15 | 7 | квартира |
| 92 | 43,62 | 16 | 1 | квартира |
| 93 | 60,2 | 16 | 2 | квартира |
| 94 | 106,39 | 16 | 3 | квартира |
| 95 | 112,68 | 16 | 4 | квартира |
| 96 | 37,75 | 16 | 5 | квартира |
| 97 | 60,4 | 16 | 6 | квартира |
| 98 | 43,62 | 17 | 1 | квартира |
| 99 | 60,2 | 17 | 2 | квартира |
| 100 | 106,39 | 17 | 3 | квартира |
| 101 | 112,68 | 17 | 4 | квартира |
| 102 | 37,75 | 17 | 5 | квартира |
| 103 | 60,4 | 17 | 6 | квартира |
| 104 | 43,62 | 18 | 1 | квартира |
| 105 | 60,2 | 18 | 2 | квартира |
| 106 | 106,39 | 18 | 3 | квартира |
| 107 | 112,68 | 18 | 4 | квартира |
| 108 | 37,75 | 18 | 5 | квартира |
| 109 | 60,4 | 18 | 6 | квартира |
| 110 | 43,62 | 19 | 1 | квартира |
| 111 | 60,2 | 19 | 2 | квартира |
| 112 | 106,39 | 19 | 3 | квартира |
| 113 | 112,68 | 19 | 4 | квартира |
| 114 | 37,75 | 19 | 5 | квартира |
| 115 | 60,4 | 19 | 6 | квартира |
| 116 | 43,62 | 20 | 1 | квартира |
| 117 | 60,2 | 20 | 2 | квартира |
| 118 | 106,39 | 20 | 3 | квартира |
| 119 | 112,68 | 20 | 4 | квартира |
| 120 | 37,75 | 20 | 5 | квартира |
| 121 | 60,4 | 20 | 6 | квартира |
| 122 | 43,62 | 21 | 1 | квартира |
| 123 | 60,2 | 21 | 2 | квартира |
| 124 | 106,39 | 21 | 3 | квартира |
| 125 | 112,68 | 21 | 4 | квартира |
| 126 | 37,75 | 21 | 5 | квартира |
| 127 | 60,4 | 21 | 6 | квартира |
| 128 | 43,62 | 22 | 1 | квартира |
| 129 | 60,2 | 22 | 2 | квартира |
| 130 | 106,39 | 22 | 3 | квартира |
| 131 | 112,68 | 22 | 4 | квартира |
| 132 | 37,75 | 22 | 5 | квартира |
| 133 | 60,4 | 22 | 6 | квартира |
| 134 | 43,62 | 23 | 1 | квартира |
| 135 | 60,2 | 23 | 2 | квартира |
| 136 | 106,39 | 23 | 3 | квартира |
| 137 | 112,68 | 23 | 4 | квартира |
| 138 | 37,75 | 23 | 5 | квартира |
| 139 | 60,4 | 23 | 6 | квартира |

**Перечень объектов недвижимости, расположенных в корпусе №2** **Многофункционального здания, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер** | **Проектная площадь, кв.м.** | **Этаж** | **Номер на площадке** | **Тип объекта недвижимости** |
| 1 | 64,42 | 3 | 1 | квартира |
| 2 | 65,72 | 3 | 2 | квартира |
| 3 | 42,23 | 3 | 3 | квартира |
| 4 | 42,17 | 3 | 4 | квартира |
| 5 | 61,16 | 3 | 5 | квартира |
| 6 | 43,08 | 3 | 6 | квартира |
| 7 | 41,85 | 3 | 7 | квартира |
| 8 | 64,42 | 4 | 1 | квартира |
| 9 | 65,72 | 4 | 2 | квартира |
| 10 | 42,23 | 4 | 3 | квартира |
| 11 | 42,17 | 4 | 4 | квартира |
| 12 | 61,16 | 4 | 5 | квартира |
| 13 | 43,08 | 4 | 6 | квартира |
| 14 | 41,85 | 4 | 7 | квартира |
| 15 | 64,42 | 5 | 1 | квартира |
| 16 | 65,72 | 5 | 2 | квартира |
| 17 | 42,23 | 5 | 3 | квартира |
| 18 | 42,17 | 5 | 4 | квартира |
| 19 | 61,16 | 5 | 5 | квартира |
| 20 | 43,08 | 5 | 6 | квартира |
| 21 | 41,85 | 5 | 7 | квартира |
| 22 | 64,76 | 6 | 1 | квартира |
| 23 | 66,06 | 6 | 2 | квартира |
| 24 | 42,23 | 6 | 3 | квартира |
| 25 | 42,17 | 6 | 4 | квартира |
| 26 | 61,5 | 6 | 5 | квартира |
| 27 | 43,08 | 6 | 6 | квартира |
| 28 | 41,85 | 6 | 7 | квартира |
| 29 | 64,76 | 7 | 1 | квартира |
| 30 | 66,06 | 7 | 2 | квартира |
| 31 | 42,23 | 7 | 3 | квартира |
| 32 | 42,17 | 7 | 4 | квартира |
| 33 | 61,5 | 7 | 5 | квартира |
| 34 | 43,08 | 7 | 6 | квартира |
| 35 | 41,85 | 7 | 7 | квартира |
| 36 | 64,76 | 8 | 1 | квартира |
| 37 | 66,06 | 8 | 2 | квартира |
| 38 | 42,23 | 8 | 3 | квартира |
| 39 | 42,17 | 8 | 4 | квартира |
| 40 | 61,5 | 8 | 5 | квартира |
| 41 | 43,08 | 8 | 6 | квартира |
| 42 | 41,85 | 8 | 7 | квартира |
| 43 | 64,76 | 9 | 1 | квартира |
| 44 | 66,06 | 9 | 2 | квартира |
| 45 | 42,23 | 9 | 3 | квартира |
| 46 | 42,17 | 9 | 4 | квартира |
| 47 | 61,5 | 9 | 5 | квартира |
| 48 | 43,08 | 9 | 6 | квартира |
| 49 | 41,85 | 9 | 7 | квартира |
| 50 | 64,76 | 10 | 1 | квартира |
| 51 | 66,06 | 10 | 2 | квартира |
| 52 | 42,23 | 10 | 3 | квартира |
| 53 | 42,17 | 10 | 4 | квартира |
| 54 | 61,5 | 10 | 5 | квартира |
| 55 | 43,08 | 10 | 6 | квартира |
| 56 | 41,85 | 10 | 7 | квартира |
| 57 | 64,76 | 11 | 1 | квартира |
| 58 | 66,06 | 11 | 2 | квартира |
| 59 | 42,23 | 11 | 3 | квартира |
| 60 | 42,17 | 11 | 4 | квартира |
| 61 | 61,5 | 11 | 5 | квартира |
| 62 | 43,08 | 11 | 6 | квартира |
| 63 | 41,85 | 11 | 7 | квартира |
| 64 | 64,76 | 12 | 1 | квартира |
| 65 | 66,06 | 12 | 2 | квартира |
| 66 | 42,23 | 12 | 3 | квартира |
| 67 | 42,17 | 12 | 4 | квартира |
| 68 | 61,5 | 12 | 5 | квартира |
| 69 | 43,08 | 12 | 6 | квартира |
| 70 | 41,85 | 12 | 7 | квартира |
| 71 | 64,76 | 13 | 1 | квартира |
| 72 | 66,06 | 13 | 2 | квартира |
| 73 | 42,23 | 13 | 3 | квартира |
| 74 | 42,17 | 13 | 4 | квартира |
| 75 | 61,5 | 13 | 5 | квартира |
| 76 | 43,08 | 13 | 6 | квартира |
| 77 | 41,85 | 13 | 7 | квартира |
| 78 | 63,93 | 14 | 1 | квартира |
| 79 | 65,67 | 14 | 2 | квартира |
| 80 | 42,06 | 14 | 3 | квартира |
| 81 | 42,01 | 14 | 4 | квартира |
| 82 | 60,63 | 14 | 5 | квартира |
| 83 | 42,94 | 14 | 6 | квартира |
| 84 | 41,5 | 14 | 7 | квартира |
| 85 | 63,93 | 15 | 1 | квартира |
| 86 | 65,67 | 15 | 2 | квартира |
| 87 | 42,06 | 15 | 3 | квартира |
| 88 | 42,01 | 15 | 4 | квартира |
| 89 | 60,63 | 15 | 5 | квартира |
| 90 | 42,94 | 15 | 6 | квартира |
| 91 | 41,5 | 15 | 7 | квартира |
| 92 | 63,93 | 16 | 1 | квартира |
| 93 | 85,58 | 16 | 2 | квартира |
| 94 | 64,09 | 16 | 3 | квартира |
| 95 | 60,64 | 16 | 4 | квартира |
| 96 | 42,94 | 16 | 5 | квартира |
| 97 | 41,5 | 16 | 6 | квартира |
| 98 | 63,93 | 17 | 1 | квартира |
| 99 | 85,58 | 17 | 2 | квартира |
| 100 | 64,09 | 17 | 3 | квартира |
| 101 | 60,64 | 17 | 4 | квартира |
| 102 | 42,94 | 17 | 5 | квартира |
| 103 | 41,5 | 17 | 6 | квартира |
| 104 | 64,26 | 18 | 1 | квартира |
| 105 | 85,92 | 18 | 2 | квартира |
| 106 | 64,09 | 18 | 3 | квартира |
| 107 | 60,97 | 18 | 4 | квартира |
| 108 | 42,94 | 18 | 5 | квартира |
| 109 | 41,5 | 18 | 6 | квартира |
| 110 | 64,26 | 19 | 1 | квартира |
| 111 | 85,92 | 19 | 2 | квартира |
| 112 | 64,09 | 19 | 3 | квартира |
| 113 | 60,97 | 19 | 4 | квартира |
| 114 | 42,94 | 19 | 5 | квартира |
| 115 | 41,5 | 19 | 6 | квартира |
| 116 | 64,26 | 20 | 1 | квартира |
| 117 | 85,92 | 20 | 2 | квартира |
| 118 | 64,09 | 20 | 3 | квартира |
| 119 | 60,97 | 20 | 4 | квартира |
| 120 | 42,94 | 20 | 5 | квартира |
| 121 | 41,5 | 20 | 6 | квартира |
| 122 | 64,26 | 21 | 1 | квартира |
| 123 | 85,92 | 21 | 2 | квартира |
| 124 | 64,09 | 21 | 3 | квартира |
| 125 | 60,97 | 21 | 4 | квартира |
| 126 | 42,94 | 21 | 5 | квартира |
| 127 | 41,5 | 21 | 6 | квартира |
| 128 | 64,26 | 22 | 1 | квартира |
| 129 | 85,92 | 22 | 2 | квартира |
| 130 | 64,09 | 22 | 3 | квартира |
| 131 | 60,97 | 22 | 4 | квартира |
| 132 | 42,94 | 22 | 5 | квартира |
| 133 | 41,5 | 22 | 6 | квартира |
| 134 | 64,26 | 23 | 1 | квартира |
| 135 | 85,91 | 23 | 2 | квартира |
| 136 | 64,09 | 23 | 3 | квартира |
| 137 | 60,97 | 23 | 4 | квартира |
| 138 | 42,94 | 23 | 5 | квартира |
| 139 | 41,5 | 23 | 6 | квартира |

**Перечень нежилых помещений (машиномест), расположенных в Многофункциональном здании, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер** | **Проектная площадь, кв.м.** | **Тип объекта недвижимости** |
| 1 | 18,5 | машиноместо |
| 2 | 19,7 | машиноместо |
| 3 | 16,0 | машиноместо |
| 4 | 13,7 | машиноместо |
| 5 | 16,0 | машиноместо |
| 6 | 16,0 | машиноместо |
| 7 | 13,7 | машиноместо |
| 8 | 16,0 | машиноместо |
| 9 | 16,0 | машиноместо |
| 10 | 14,8 | машиноместо |
| 11 | 14,2 | машиноместо |
| 12 | 13,1 | машиноместо |
| 13 | 15,3 | машиноместо |
| 14 | 15,3 | машиноместо |
| 15 | 13,1 | машиноместо |
| 16 | 16,4 | машиноместо |
| 17 | 16,0 | машиноместо |
| 18 | 15,4 | машиноместо |
| 19 | 15,2 | машиноместо |
| 20 | 14,7 | машиноместо |
| 21 | 13,1 | машиноместо |
| 22 | 17,3 | машиноместо |
| 23 | 17,3 | машиноместо |
| 24 | 16,0 | машиноместо |
| 25 | 16,0 | машиноместо |
| 26 | 13,8 | машиноместо |
| 27 | 16,0 | машиноместо |
| 28 | 16,0 | машиноместо |
| 29 | 13,8 | машиноместо |
| 30 | 16,0 | машиноместо |
| 31 | 16,8 | машиноместо |
| 32 | 13,8 | машиноместо |
| 33 | 16,0 | машиноместо |
| 34 | 16,0 | машиноместо |
| 35 | 14,8 | машиноместо |
| 36 | 15,4 | машиноместо |
| 37 | 17,0 | машиноместо |
| 38 | 15,9 | машиноместо |
| 39 | 12,7 | машиноместо |
| 40 | 14,8 | машиноместо |
| 41 | 15,7 | машиноместо |
| 42 | 13,7 | машиноместо |
| 43 | 15,7 | машиноместо |
| 44 | 17,7 | машиноместо |
| 45 | 18,7 | машиноместо |
| 46 | 16,3 | машиноместо |
| 47 | 16,1 | машиноместо |
| 48 | 16,1 | машиноместо |
| 49 | 16,0 | машиноместо |
| 50 | 16,0 | машиноместо |
| 51 | 13,7 | машиноместо |
| 52 | 16,0 | машиноместо |
| 53 | 16,0 | машиноместо |
| 54 | 13,7 | машиноместо |
| 55 | 14,8 | машиноместо |
| 56 | 14,2 | машиноместо |
| 57 | 13,1 | машиноместо |
| 58 | 15,3 | машиноместо |
| 59 | 15,3 | машиноместо |
| 60 | 13,1 | машиноместо |
| 61 | 14,8 | машиноместо |
| 62 | 14,8 | машиноместо |
| 63 | 14,2 | машиноместо |
| 64 | 12,3 | машиноместо |
| 65 | 12,3 | машиноместо |
| 66 | 16,3 | машиноместо |
| 67 | 14,0 | машиноместо |
| 68 | 16,5 | машиноместо |
| 69 | 13,8 | машиноместо |
| 70 | 13,6 | машиноместо |
| 71 | 13,8 | машиноместо |
| 72 | 15,4 | машиноместо |
| 73 | 14,2 | машиноместо |
| 74 | 14,2 | машиноместо |
| 75 | 15,2 | машиноместо |
| 76 | 15,2 | машиноместо |
| 77 | 13,1 | машиноместо |
| 78 | 15,2 | машиноместо |
| 79 | 15,2 | машиноместо |
| 80 | 13,1 | машиноместо |
| 81 | 14,2 | машиноместо |
| 82 | 14,2 | машиноместо |
| 83 | 13,1 | машиноместо |
| 84 | 15,3 | машиноместо |
| 85 | 15,3 | машиноместо |
| 86 | 13,1 | машиноместо |
| 87 | 15,3 | машиноместо |
| 88 | 15,3 | машиноместо |
| 89 | 15,3 | машиноместо |
| 90 | 15,3 | машиноместо |
| 91 | 13,1 | машиноместо |
| 92 | 15,3 | машиноместо |
| 93 | 15,3 | машиноместо |
| 94 | 13,1 | машиноместо |
| 95 | 15,3 | машиноместо |
| 96 | 16,2 | машиноместо |
| 97 | 11,8 | машиноместо |
| 98 | 16,0 | машиноместо |
| 99 | 15,3 | машиноместо |
| 100 | 13,1 | машиноместо |
| 101 | 15,3 | машиноместо |
| 102 | 15,3 | машиноместо |
| 103 | 13,1 | машиноместо |
| 104 | 15,3 | машиноместо |
| 105 | 15,3 | машиноместо |
| 106 | 15,3 | машиноместо |
| 107 | 15,3 | машиноместо |
| 108 | 13,1 | машиноместо |
| 109 | 15,3 | машиноместо |
| 110 | 15,3 | машиноместо |
| 111 | 13,1 | машиноместо |
| 112 | 14,2 | машиноместо |
| 113 | 14,8 | машиноместо |
| 114 | 13,7 | машиноместо |
| 115 | 16,0 | машиноместо |
| 116 | 16,0 | машиноместо |
| 117 | 13,7 | машиноместо |
| 118 | 16,0 | машиноместо |
| 119 | 15,7 | машиноместо |
| 120 | 16,0 | машиноместо |
| 121 | 16,0 | машиноместо |
| 122 | 13,7 | машиноместо |
| 123 | 16,0 | машиноместо |
| 124 | 16,0 | машиноместо |
| 125 | 13,7 | машиноместо |
| 126 | 13,7 | машиноместо |
| 127 | 15,8 | машиноместо |
| 128 | 19,8 | машиноместо |
| 129 | 14,3 | машиноместо |
| 130 | 13,8 | машиноместо |
| 131 | 14,9 | машиноместо |
| 132 | 17,8 | машиноместо |
| 133 | 17,2 | машиноместо |
| 134 | 13,8 | машиноместо |
| 135 | 16,0 | машиноместо |
| 136 | 16,0 | машиноместо |
| 137 | 13,8 | машиноместо |
| 138 | 16,0 | машиноместо |
| 139 | 16,0 | машиноместо |
| 140 | 13,8 | машиноместо |
| 141 | 15,5 | машиноместо |
| 142 | 15,7 | машиноместо |
| 143 | 13,8 | машиноместо |
| 144 | 16,4 | машиноместо |
| 145 | 16,4 | машиноместо |
| 146 | 13,9 | машиноместо |
| 147 | 15,4 | машиноместо |
| 148 | 15,6 | машиноместо |
| 149 | 13,9 | машиноместо |
| 150 | 16,2 | машиноместо |
| 151 | 16,2 | машиноместо |
| 152 | 13,9 | машиноместо |
| 153 | 16,2 | машиноместо |
| 154 | 16,2 | машиноместо |
| 155 | 13,9 | машиноместо |
| 156 | 17,4 | машиноместо |
| 157 | 15,8 | машиноместо |
| 158 | 12,3 | машиноместо |
| 159 | 12,6 | машиноместо |
| 160 | 16,0 | машиноместо |
| 161 | 19,2 | машиноместо |
| 162 | 16,0 | машиноместо |
| 163 | 13,8 | машиноместо |
| 164 | 16,5 | машиноместо |
| 165 | 16,1 | машиноместо |
| 166 | 13,8 | машиноместо |
| 167 | 15,6 | машиноместо |
| 168 | 18,9 | машиноместо |
| 169 | 18,9 | машиноместо |
| 170 | 15,6 | машиноместо |
| 171 | 13,8 | машиноместо |
| 172 | 15,6 | машиноместо |
| 173 | 15,6 | машиноместо |
| 174 | 13,8 | машиноместо |
| 175 | 15,3 | машиноместо |
| 176 | 15,9 | машиноместо |
| 177 | 13,8 | машиноместо |
| 178 | 15,6 | машиноместо |
| 179 | 14,3 | машиноместо |
| 180 | 16,0 | машиноместо |
| 181 | 16,0 | машиноместо |
| 182 | 13,8 | машиноместо |
| 183 | 16,0 | машиноместо |
| 184 | 16,0 | машиноместо |
| 185 | 13,8 | машиноместо |
| 186 | 16,0 | машиноместо |
| 187 | 16,0 | машиноместо |
| 188 | 13,8 | машиноместо |
| 189 | 16,0 | машиноместо |
| 190 | 16,0 | машиноместо |
| 191 | 14,9 | машиноместо |
| 192 | 15,1 | машиноместо |
| 193 | 13,1 | машиноместо |
| 194 | 15,0 | машиноместо |
| 195 | 15,0 | машиноместо |
| 196 | 13,1 | машиноместо |
| 197 | 15,0 | машиноместо |
| 198 | 15,0 | машиноместо |
| 199 | 13,1 | машиноместо |
| 200 | 15,3 | машиноместо |
| 201 | 15,3 | машиноместо |
| 202 | 13,1 | машиноместо |
| 203 | 16,4 | машиноместо |
| 204 | 14,5 | машиноместо |
| 205 | 13,1 | машиноместо |
| 206 | 14,7 | машиноместо |
| 207 | 14,7 | машиноместо |
| 208 | 13,1 | машиноместо |
| 209 | 14,7 | машиноместо |
| 210 | 14,7 | машиноместо |
| 211 | 13,1 | машиноместо |
| 212 | 15,3 | машиноместо |
| 213 | 15,3 | машиноместо |
| 214 | 13,1 | машиноместо |
| 215 | 16,4 | машиноместо |
| 216 | 14,3 | машиноместо |
| 217 | 13,8 | машиноместо |
| 218 | 15,6 | машиноместо |
| 219 | 15,6 | машиноместо |
| 220 | 13,8 | машиноместо |
| 221 | 11,0 | машиноместо |
| 222 | 16,0 | машиноместо |
| 223 | 13,8 | машиноместо |
| 224 | 17,2 | машиноместо |
| 225 | 14,8 | машиноместо |
| 226 | 16,0 | машиноместо |
| 227 | 14,9 | машиноместо |
| 228 | 11,0 | машиноместо |
| 229 | 13,0 | машиноместо |
| 230 | 16,0 | машиноместо |
| 231 | 13,8 | машиноместо |
| 232 | 16,0 | машиноместо |
| 233 | 19,4 | машиноместо |
| 234 | 19,3 | машиноместо |
| 235 | 16,0 | машиноместо |
| 236 | 13,8 | машиноместо |
| 237 | 14,8 | машиноместо |
| 238 | 11,0 | машиноместо |
| 239 | 14,8 | машиноместо |

**Перечень объектов нежилых помещений, расположенных в Многофункциональном здании и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер** | **Проектная площадь, кв.м.** | **Этаж** | **Тип объекта недвижимости** |
| 1 | 120,34 | 1 | нежилое помещение |
| 2 | 138,87 | 1 | нежилое помещение |
| 3 | 456,88 | 1 | нежилое помещение |
| 4 | 158,88 | 1 | нежилое помещение |
| 5 | 87,96 | 2 | нежилое помещение |
| 6 | 117,52 | 2 | нежилое помещение |
| 7 | 74,71 | 2 | нежилое помещение |
| 8 | 91,57 | 2 | нежилое помещение |
| 9 | 64,53 | 2 | нежилое помещение |
| 10 | 48,68 | 2 | нежилое помещение |
| 11 | 126,41 | 2 | нежилое помещение |
| 12 | 117,96 | 2 | нежилое помещение |
| 13 | 90,86 | 2 | нежилое помещение |
| 14 | 78,74 | 2 | нежилое помещение |
| 15 | 89,46 | 2 | нежилое помещение |
| 16 | 79,57 | 2 | нежилое помещение |
| 17 | 51,35 | 2 | нежилое помещение |

 |
| **Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных часей**  | Проектом предусматривается строительство Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой (далее по тексту – Комплекс, Объект или Многофункциональное здание), состоящего из 3-х высотных объёмов жилых корпусов по 23 этажа каждый, на общей стилобатной части в 1-2 этажа, в которой размещаются вестибюли жилой части, встроено-пристроенный ДОУ, арендные помещения свободного назначения, офисы, кафе, объекты торговли. Все помещения различного функционального назначения имеют изолированные входы, запроектированные с учетом требований доступности МГН. Подземное пространство под Комплексом используется для организации закрытой автостоянки (1 уровень), а также размещения необходимых технических, технологических и обслуживающих помещений.**Конструктивные решения, технология.**Каркас здания монолитный, включающий в себя колонны, плиты перекрытия и покрытия, ядра лифтовых шахт и лестничных клеток.* **Колонны:** Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту
* **Стены подвала:** Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту
* **Ограждающие стены лестничных клеток и лифтовых шахт:** Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту
* **Перекрытия, рампы:** Монолитный железобетон, тип перекрытия, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту.
* **Лестницы:** Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчету. Марши и площадки лестничных клеток монолитные железобетонные.

**Наружные стены** На Объекте применена технология вентилируемого фасада. Используется несколько типов отделки. Для облицовки основной плоскости фасада используется клинкерный кирпич, пустотелый, габаритными размерами 250х85(t)х65(h)мм, формат 0,7НФ, поверхность гладкая, с креплением по технологии вентилируемого фасада с поэтажным вывешиванием на подсистеме. Как дополнительные декоративные элементы также применяются: стеклянные панели триплекс, фиброцемент, тонкий крупноразмерный керамогранит (керлит), металлические панели, натуральный гранит (цоколь). Предусмотрено применение пароизоляции и утеплитель согласно расчету Конструкции переплетов окон выполняются из алюминиевого профиля, окрашенных в заводских условиях порошковой эмалью (цвет в соответствии с проектом отделки фасадов). Конструкции заполнения проемов, должны обеспечивать необходимую термоизоляцию. Стеклопакет российского производства (Окна - Двухкамерный прозрачный стеклопакет- 6зак-14AR-4MI-14AR-6LoE, Витражи – однокамерный прозрачный стеклопакет 6зак-18AR-44.2LoE (триплекс)). Приведенное сопротивление теплопередаче фасадной конструкции в соответствии с сертификатом соответствия составляет: RFr=0,58 м2∙С/Вт. Кровля стилобата – инверсионная, с внутренним водостоком, с засыпкой декоративной галькой и мощением бетонной плиткой, с выделением участком из негорючих материалов согласно Проектной документации, а также локально озеленённая. Кровля высотных корпусов – инверсионная, с внутренним водостоком, с засыпкой декоративной галькой или мощением бетонной плиткой. **Помещения. Отделка.**Офисные помещения и апартаменты, квартиры – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту. |
| **Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства** | Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, Отдельные коридоры в корпусах 1,2,3, Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, Ограждающие и несущие конструкции Многофункционального здания,Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном центре за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений, Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного Многофункционального здания. |
| **О функциональном назначении нежилых помещений в Многофункциональном здании , не входящих в состав общего имущества в Многофункциональном здании** | 1. Нежилые помещения на первом и втором этаже без конкретной технологии в количестве 17 помещений.
2. Подземная парковка на 239  м/мест.
3. Дошкольная образовательная организация, этаж 1, помещение №5, площадь 1102,93 кв.м.
4. Дошкольная образовательная организация, этаж 2, помещение №19, площадь 1097,07 кв.м.
 |
|  |  |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию** | 01 июля 2017 года  |
| **Организации, участвующие в приемке объекта недвижимости** | Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости** | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 172,1 млн. руб. |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Генеральный подрядчик – ЗАО «СУ-10 ФуНДАМЕНТСТРОЙ»Юридический алрес: 119526 г.Москва, проспект Вернадского, д.93, кор.1 ОГРН 1047796312915ИНН 7729506782  |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору** | Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006017:20, принадлежащего застройщику на праве аренды и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой (далее- Многофункциональное здание) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального здания: а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора №ГОЗ-29-1277/15 от 04 декабря 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3492 на осуществление страхования. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой, состоящее из 3 (трех) 23 (двадцати трех) этажных корпусов (с примерной общей площадью квартир 16 422 кв. м.), строящемся на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0006017:20 площадью 15106 кв.м, расположенном по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88. |
| **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве** | Сделки не заключались |
| **Место опубликования Проектной декларации** | Сайт в сети «Интернет» www.p-sky.ru  |

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Кадацкая**